



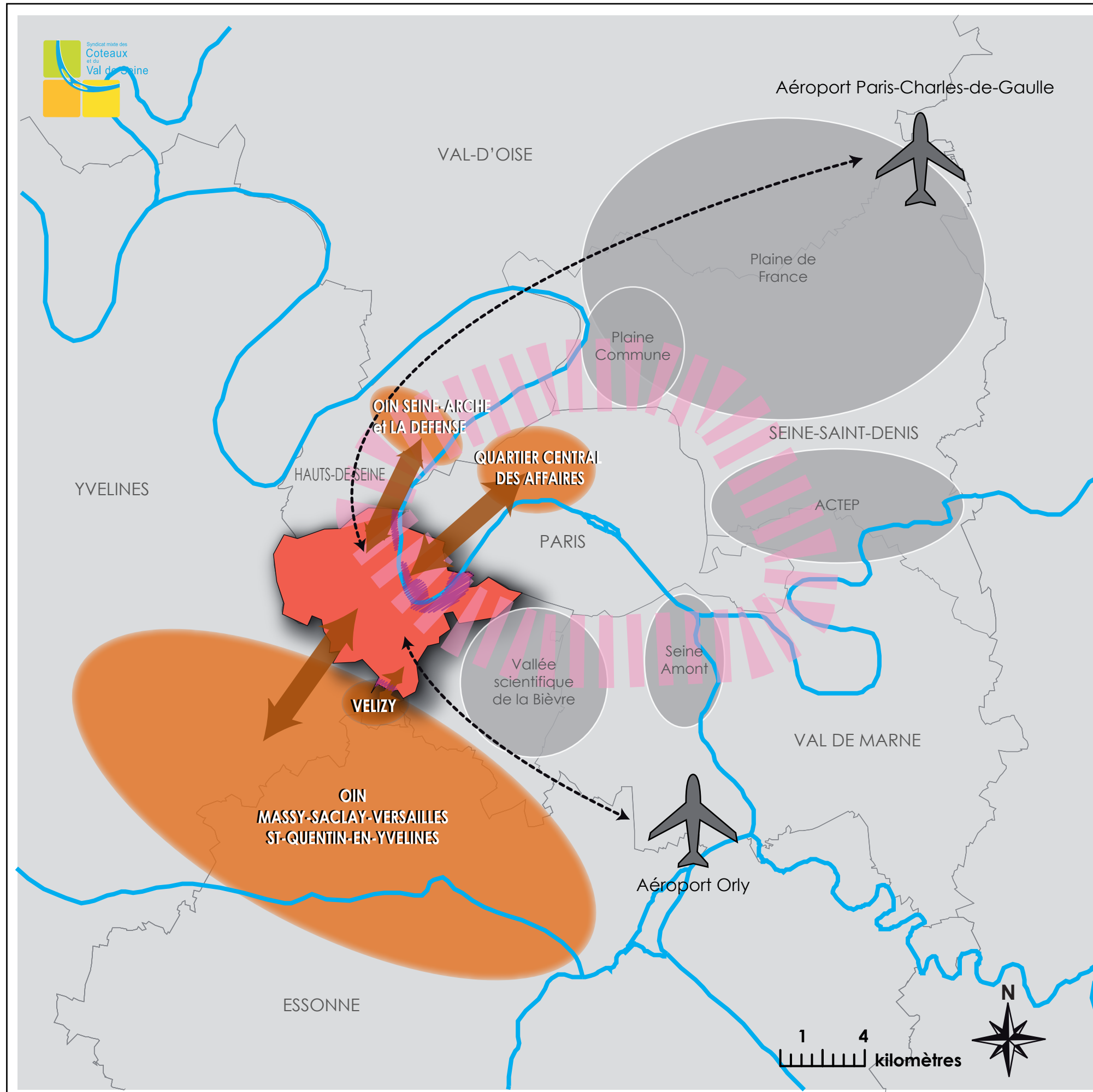
SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE DES COTEAUX ET DU VAL DE SEINE

documents graphiques
DOG



Approbation du SCOT le 26 novembre 2009

pièce n°

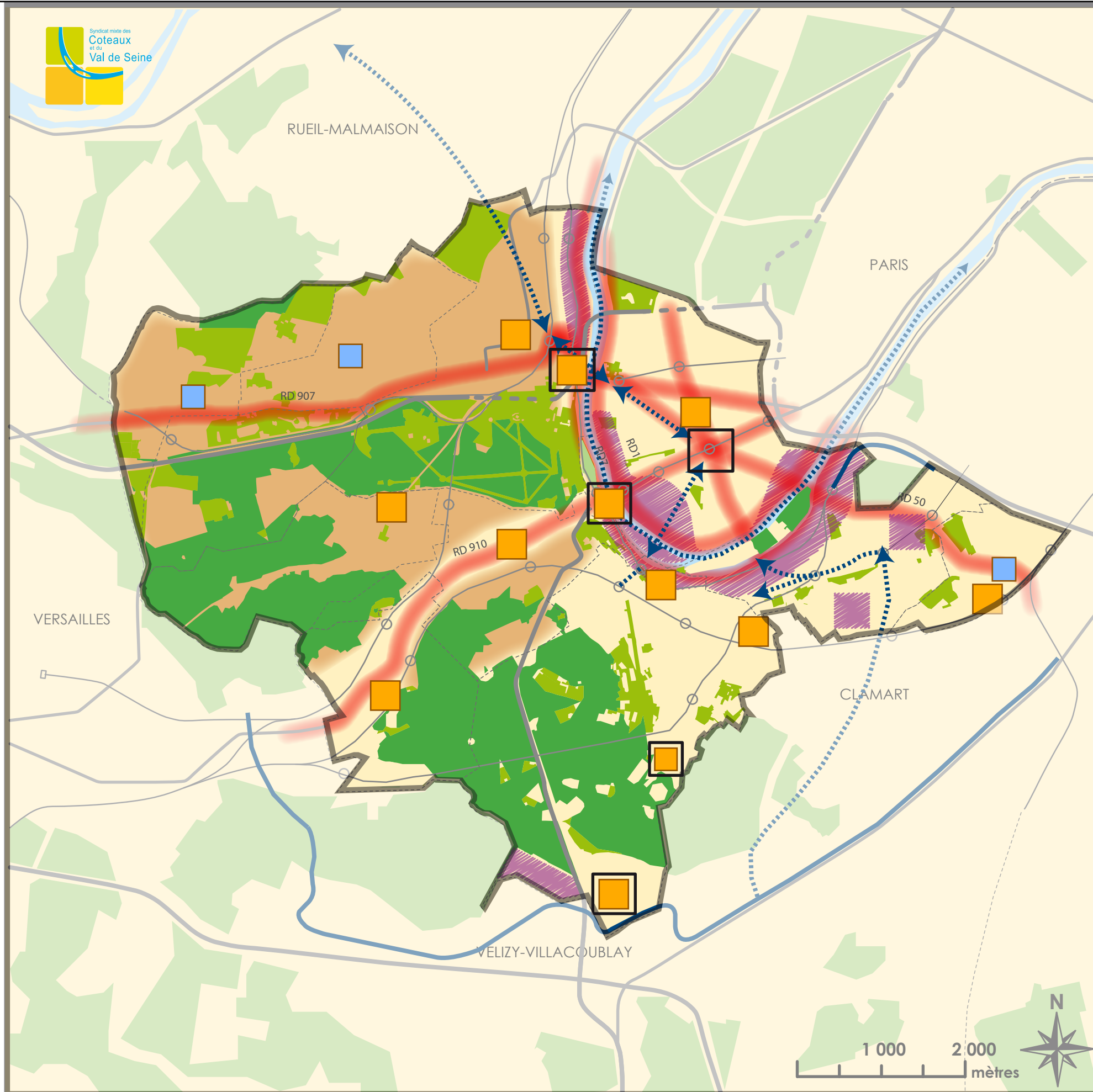
3.2



1. DEVELOPPER LES RELATIONS AVEC LES PÔLES DE DEVELOPPEMENT FRANCILIENS








- 
 Renforcer les synergies économiques et les liaisons de transport avec les pôles économiques voisins
 (OIN - opération d'intérêt national)
- 
 Assurer la liaison terrestre avec les aéroports
- 
 Projet de rocade métro
- 
 Périmètre des Coteaux et du Val de Seine
- 
 Autres territoires de projet
- 
 Pôle d'innovation urbaine et architecturale et quartiers d'affaires durables



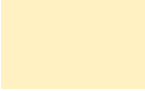



2. ORGANISER UNE URBANISATION RAISONNEE A PARTIR DE PÔLES ET AXES DE DEVELOPPEMENT





Des pôles et des axes
supports du développement

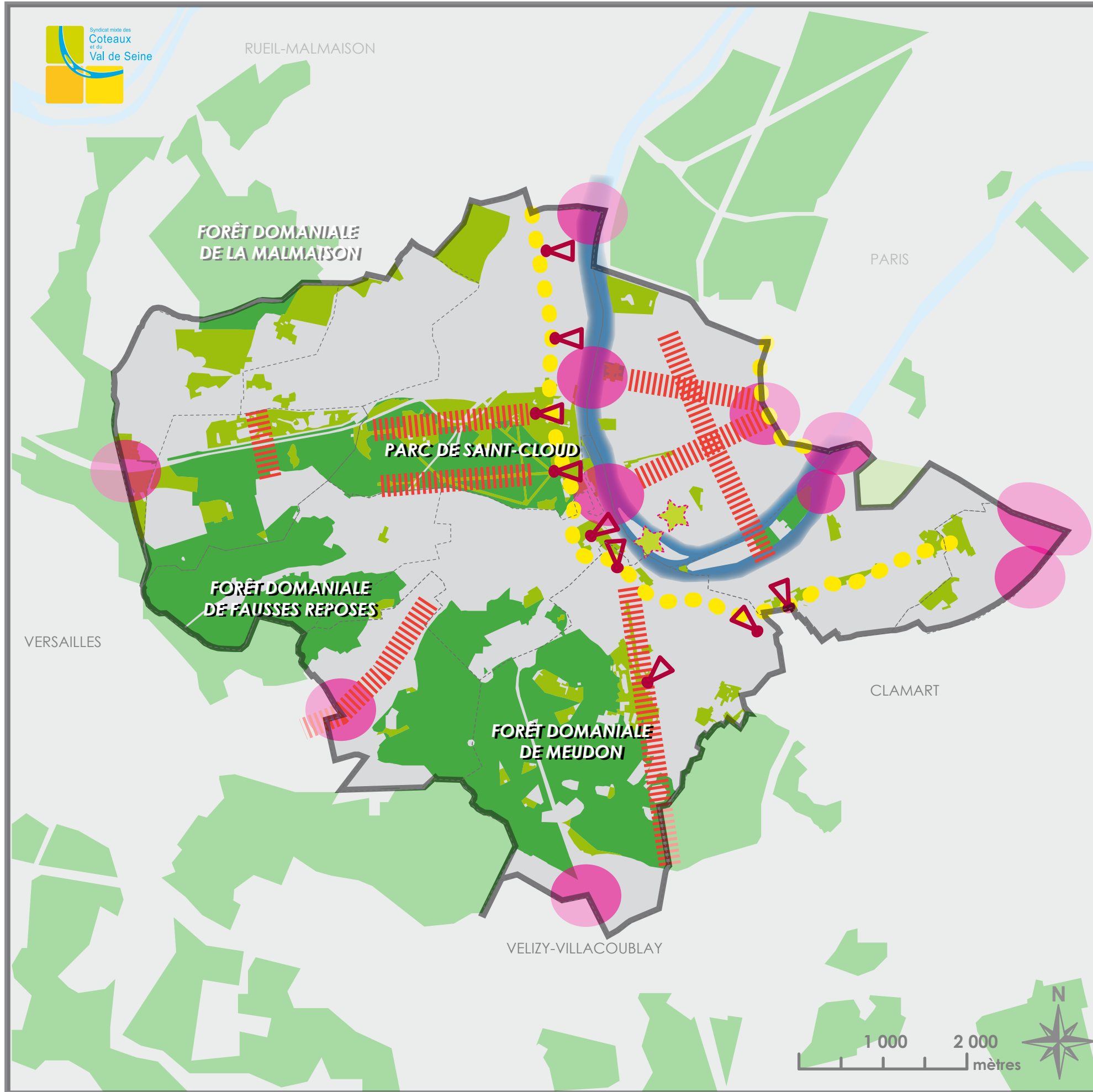
-  Pôle d'innovation urbaine et architecturale et quartiers d'affaires durables
-  Pôle communal, support du développement urbain
-  Pôle coeur de ville à valoriser
-  Espace à enjeu fort de restructuration
-  Axe de développement porteur d'urbanité et de multimodalité
-  Principes de liaison en transport en commun hors rocade métro
-  Liaison en transport en commun en travaux (T2 et T8)

Deux secteurs de développement différencié

-  Secteur de développement préférentiel
-  Secteur à potentiel mesuré


Fond de plan

-  Espace vert et de loisir
-  La Seine
-  Voie routière principale
-  Voie ferrée, gare et station



3. STRUCTURER L'AMENAGEMENT AU TRAVERS DES GRANDS EQUILIBRES PAYSAGERS

Traiter les lieux à forte concentration de flux

 Requalifier les entrées de territoire, et traversées de Seine

Respecter les équilibres paysagers

 Préserver et mettre en valeur les grands axes perspectifs

 Protéger les points de vue

 Organiser les promenades paysagères et urbaines

 Créer des parcs et jardins

Valoriser le corridor Seine

 Valoriser le corridor Seine : promenade bleue et vallée de la culture

Fond de plan





 Espace urbanisé

 Espace vert et de loisir



 La Seine

4. PROTÉGER ET VALORISER LES ESPACES NATURELS ET MAÎTRISER LES RESSOURCES ET LES RISQUES






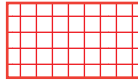


Protéger les espaces naturels
et la biodiversité

-  Espaces boisés à protéger
-  Espaces de loisirs à préserver
-  Préserver les étangs
et plans d'eau
-  Favoriser les continuités
écologiques et paysagères



Protéger des risques et des nuisances

-  Station de transfert des déchets
et de valorisation énergétique
(Isséane)
-  Déchetterie à créer

Éléments d'information
issus d'autres réglementations et risques

-   Zones naturelles d'Intérêt
Écologique, Faunistique et
Floristique de type 1 et 2
(ZNIEFF)
-  Zone de protection du patrimoine
architectural et urbain et
paysager (ZPPAUP)
-  Zone exposée au risque
d'inondation (PPRI)
-  Zone de risque liée
aux anciennes carrières
-  Zone de risque liée aux carrières
et mouvements de terrain
faisant l'objet d'un plan de
prévention du risque de
mouvements de terrain (PPRMT)
-   Plan d'exposition aux bruits
hélistations

Fond de plan

-  Espace urbanisé
-  La Seine



1 000 2 000
mètres







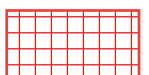

4. PROTÉGER ET VALORISER LES ESPACES NATURELS ET MAÎTRISER LES RESSOURCES ET LES RISQUES

EXTRAIT PAR COMMUNE - BOULOGNE-BILLANCOURT -


Protéger les espaces naturels
et la biodiversité

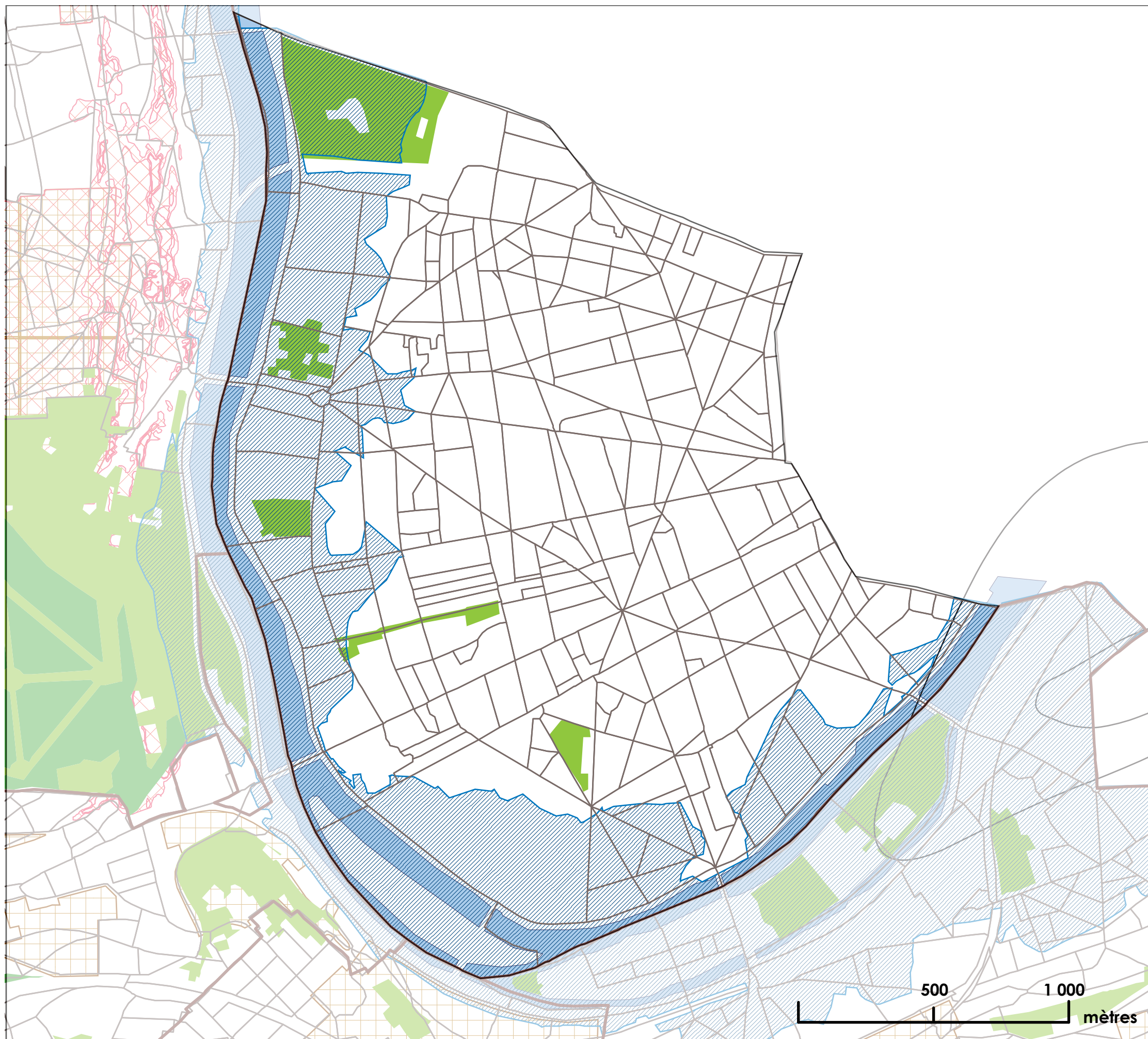
-  Espaces boisés à protéger
-  Espaces de loisirs à préserver

Éléments d'information
issus d'autres réglementations

-   Zones naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 1 et 2 (ZNIEFF)
-  Zone exposée au risque d'inondation (PPRI)
-  Zone de risque liée aux anciennes carrières
-  Zone de risque liée aux carrières et mouvements de terrain faisant l'objet d'un plan de prévention du risque de mouvements de terrain (PPRMT)
-  Plan d'exposition aux bruits

Fond de plan



-  limites communales
-  voies routières





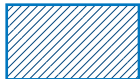



4. PROTÉGER ET VALORISER LES ESPACES NATURELS ET MAÎTRISER LES RESSOURCES ET LES RISQUES

EXTRAIT PAR COMMUNE - CHAVILLE -


Protéger les espaces naturels
et la biodiversité

-  Espaces boisés à protéger
-  Espaces de loisirs à préserver

Éléments d'information
issus d'autres réglementations

-   Zones naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 1 et 2 (ZNIEFF)
-  Zone exposée au risque d'inondation (PPRI)
-  Zone de risque liée aux anciennes carrières
-  Zone de risque liée aux carrières et mouvements de terrain faisant l'objet d'un plan de prévention du risque de mouvements de terrain (PPRMT)
-  Plan d'exposition aux bruits

Fond de plan

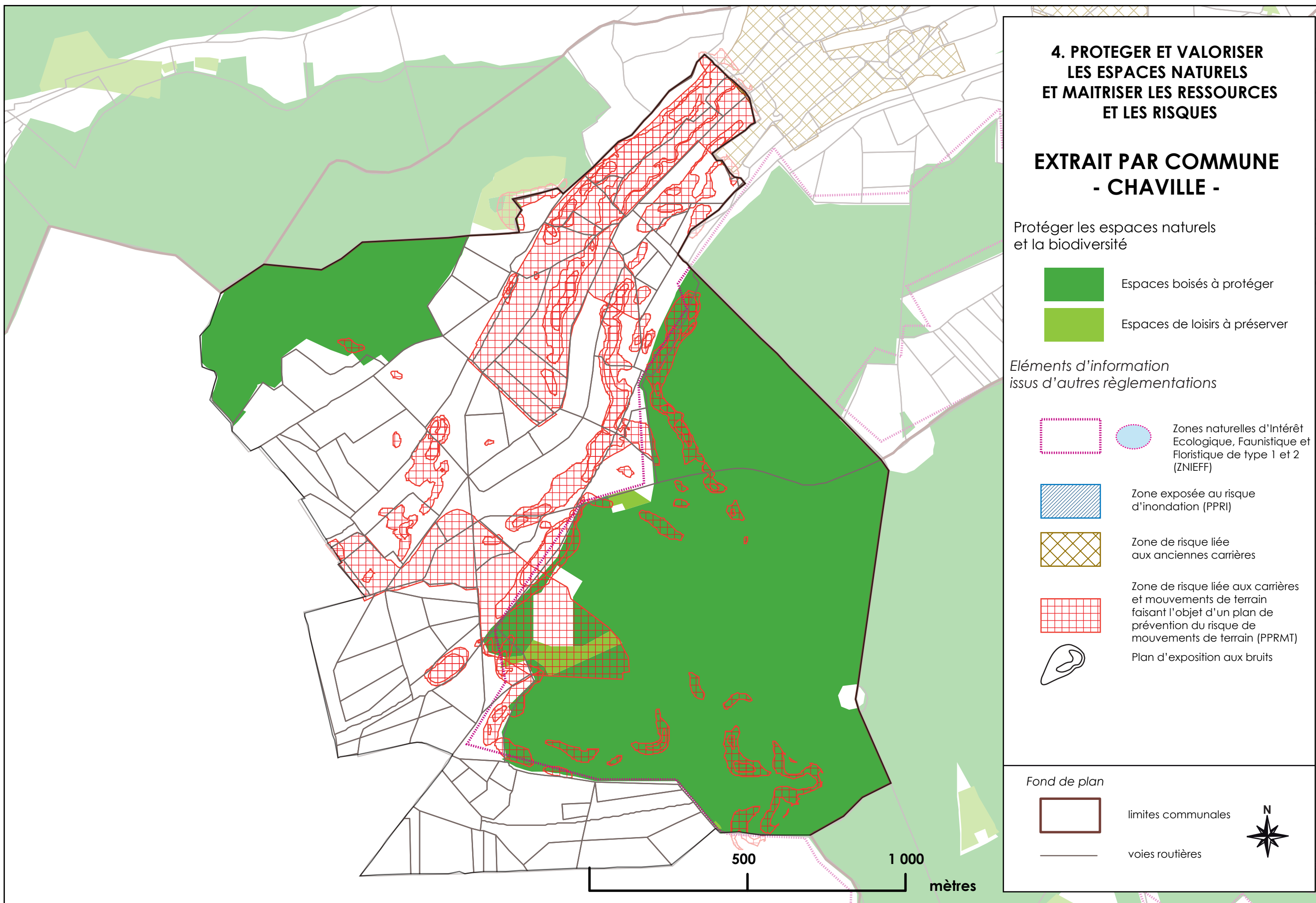
-  limites communales
-  voies routières



500

1 000



mètres









4. PROTÉGER ET VALORISER LES ESPACES NATURELS ET MAÎTRISER LES RESSOURCES ET LES RISQUES

EXTRAIT PAR COMMUNE - GARCHES -

Protéger les espaces naturels
et la biodiversité

-  Espaces boisés à protéger
-  Espaces de loisirs à préserver

Éléments d'information
issus d'autres réglementations

-   Zones naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 1 et 2 (ZNIEFF)
-  Zone exposée au risque d'inondation (PPRI)
-  Zone de risque liée aux anciennes carrières
-  Zone de risque liée aux carrières et mouvements de terrain faisant l'objet d'un plan de prévention du risque de mouvements de terrain (PPRMT)
-  Plan d'exposition aux bruits

Fond de plan

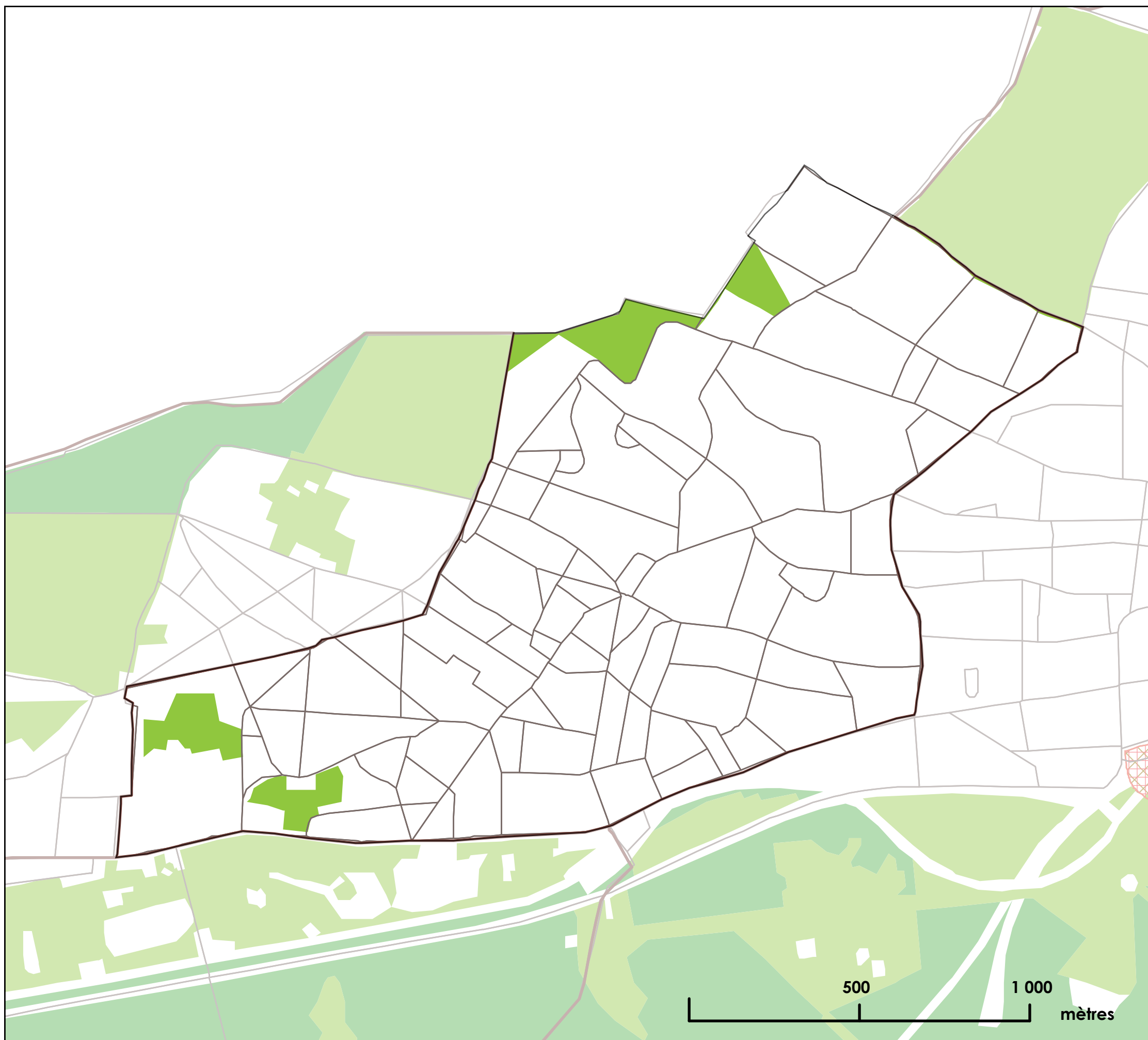
-  limites communales
-  voies routières



500

1 000



mètres









4. PROTÉGER ET VALORISER LES ESPACES NATURELS ET MAÎTRISER LES RESSOURCES ET LES RISQUES

EXTRAIT PAR COMMUNE - ISSY-LES-MOULINEAUX -



Protéger les espaces naturels
et la biodiversité

-  Espaces boisés à protéger
-  Espaces de loisirs à préserver

Éléments d'information
issus d'autres réglementations

-   Zones naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 1 et 2 (ZNIEFF)
-  Zone exposée au risque d'inondation (PPRI)
-  Zone de risque liée aux anciennes carrières
-  Zone de risque liée aux carrières et mouvements de terrain faisant l'objet d'un plan de prévention du risque de mouvements de terrain (PPRMT)
-  Plan d'exposition aux bruits

Fond de plan

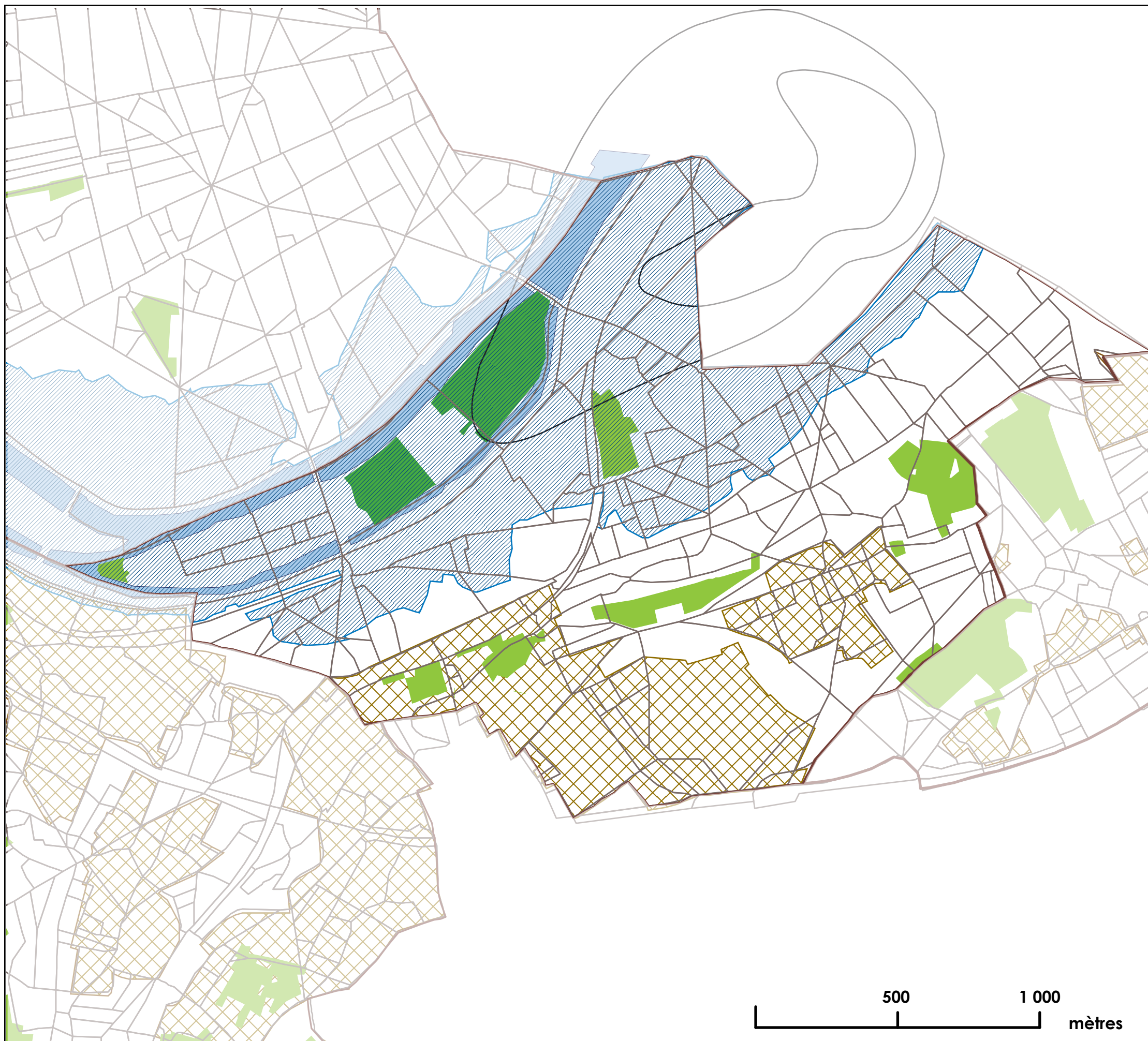
-  limites communales
-  voies routières



500

1 000



mètres









4. PROTÉGER ET VALORISER LES ESPACES NATURELS ET MAÎTRISER LES RESSOURCES ET LES RISQUES

EXTRAIT PAR COMMUNE - MEUDON -

Protéger les espaces naturels
et la biodiversité

-  Espaces boisés à protéger
-  Espaces de loisirs à préserver

Éléments d'information
issus d'autres réglementations

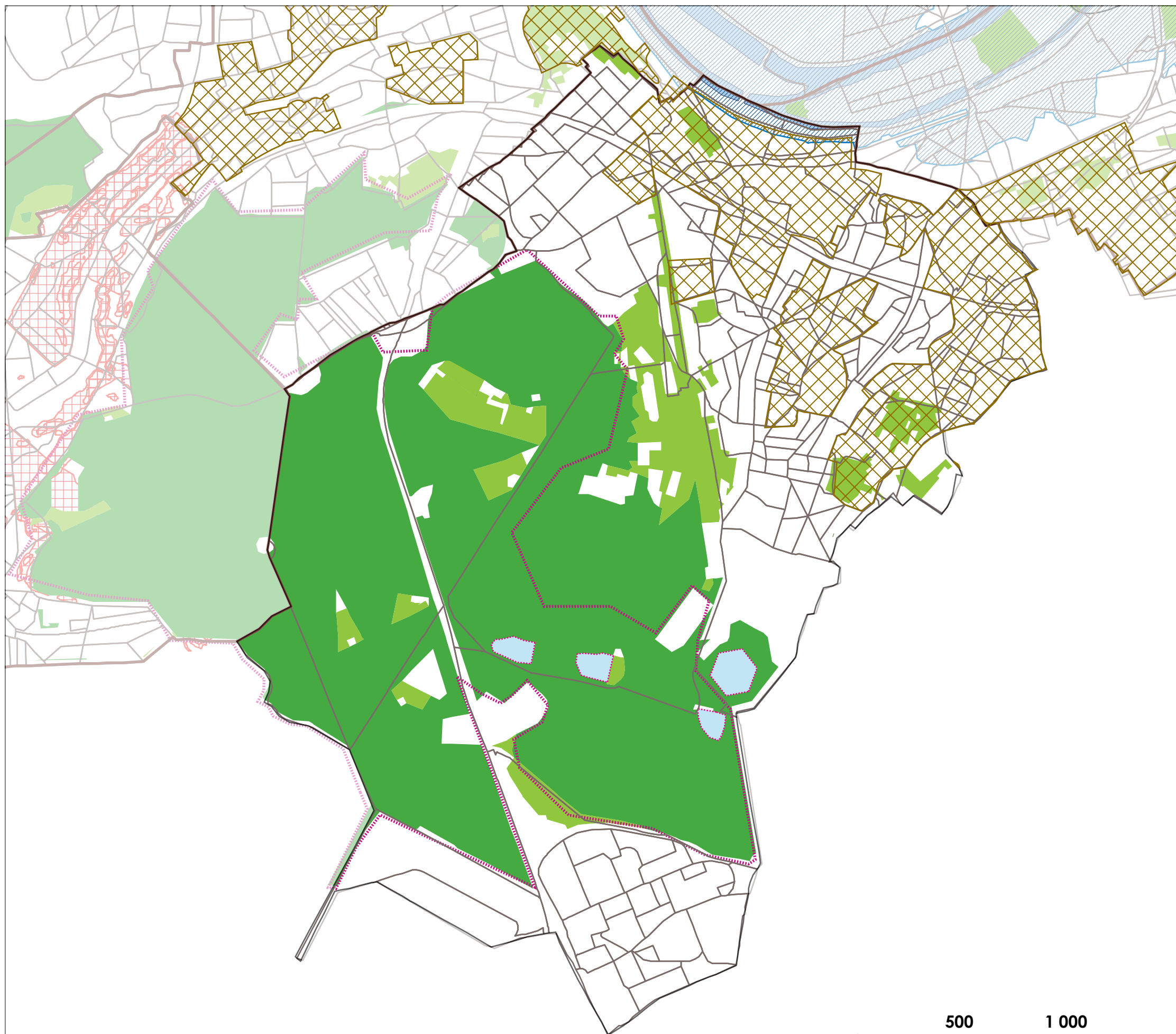
-   Zones naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 1 et 2 (ZNIEFF)
-  Zone exposée au risque d'inondation (PPRI)
-  Zone de risque liée aux anciennes carrières
-  Zone de risque liée aux carrières et mouvements de terrain faisant l'objet d'un plan de prévention du risque de mouvements de terrain (PPRMT)
-  Plan d'exposition aux bruits

Fond de plan

-  limites communales
-  voies routières





500 1 000
mètres





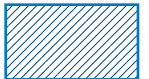



4. PROTÉGER ET VALORISER LES ESPACES NATURELS ET MAÎTRISER LES RESSOURCES ET LES RISQUES

EXTRAIT PAR COMMUNE - MARNES-LA-COQUETTE -



Protéger les espaces naturels
et la biodiversité

-  Espaces boisés à protéger
-  Espaces de loisirs à préserver

Éléments d'information
issus d'autres réglementations

-   Zones naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 1 et 2 (ZNIEFF)
-  Zone exposée au risque d'inondation (PPRI)
-  Zone de risque liée aux anciennes carrières
-  Zone de risque liée aux carrières et mouvements de terrain faisant l'objet d'un plan de prévention du risque de mouvements de terrain (PPRMT)
-  Plan d'exposition aux bruits

Fond de plan

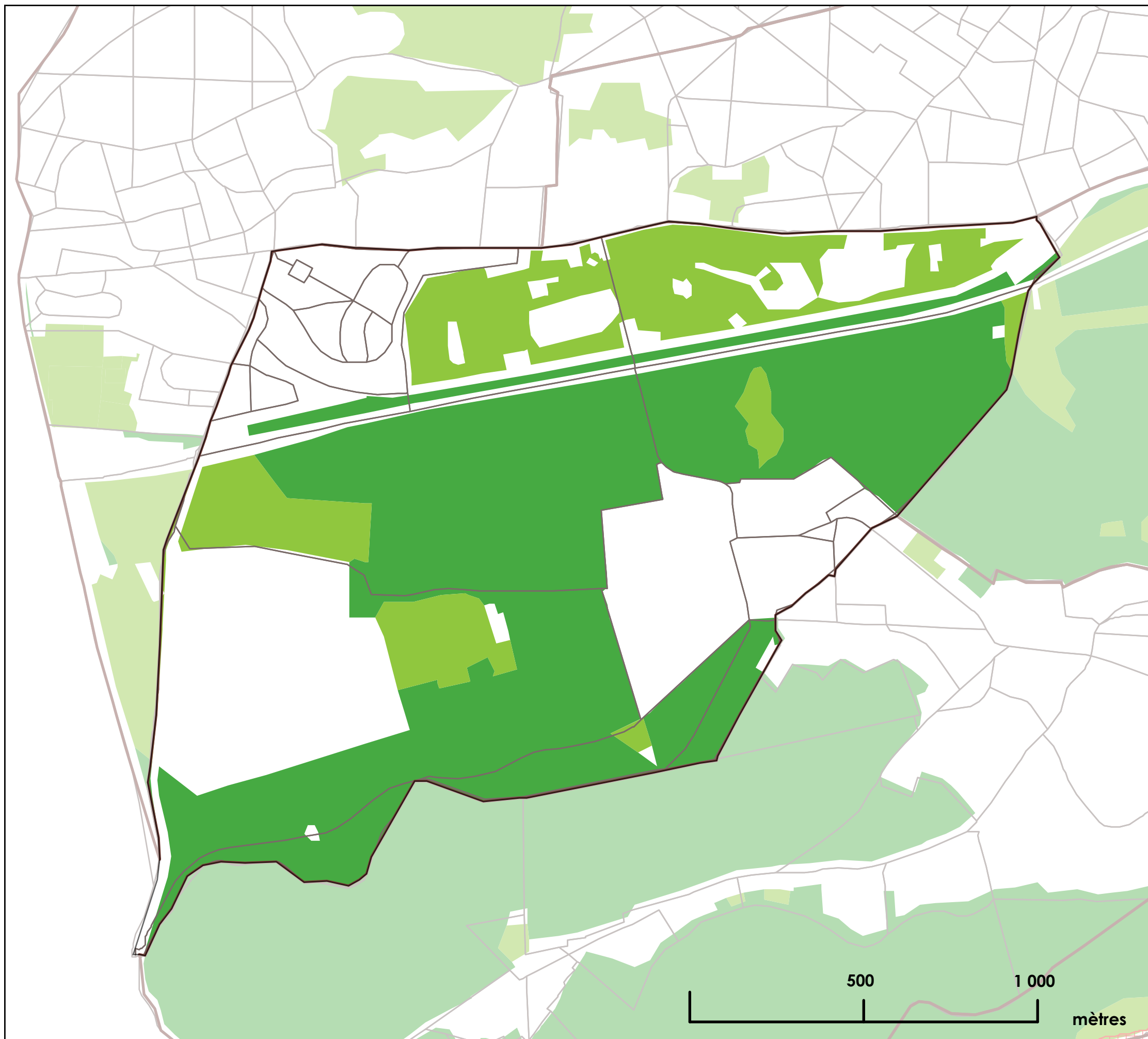
-  limites communales
-  voies routières



500

1 000



mètres





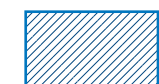



4. PROTÉGER ET VALORISER LES ESPACES NATURELS ET MAÎTRISER LES RESSOURCES ET LES RISQUES

EXTRAIT PAR COMMUNE - SEVRES -

Protéger les espaces naturels
et la biodiversité

-  Espaces boisés à protéger
-  Espaces de loisirs à préserver

Éléments d'information
issus d'autres réglementations

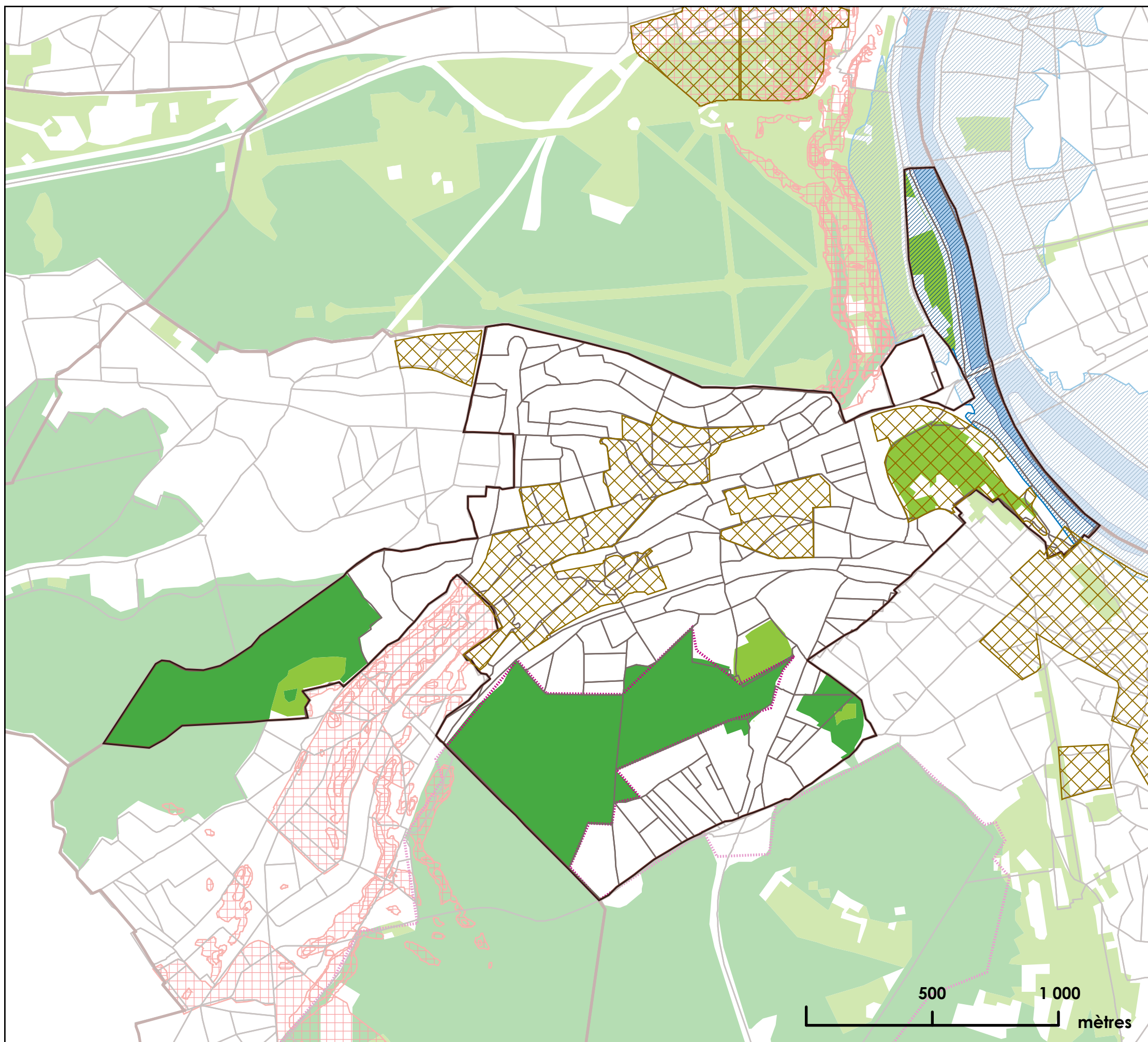
-   Zones naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 1 et 2 (ZNIEFF)
-  Zone exposée au risque d'inondation (PPRI)
-  Zone de risque liée aux anciennes carrières
-  Zone de risque liée aux carrières et mouvements de terrain faisant l'objet d'un plan de prévention du risque de mouvements de terrain (PPRMT)
-  Plan d'exposition aux bruits

Fond de plan

-  limites communales
-  voies routières





500 1 000
mètres









4. PROTÉGER ET VALORISER LES ESPACES NATURELS ET MAÎTRISER LES RESSOURCES ET LES RISQUES

EXTRAIT PAR COMMUNE - SAINT-CLOUD -



Protéger les espaces naturels
et la biodiversité

-  Espaces boisés à protéger
-  Espaces de loisirs à préserver

Éléments d'information
issus d'autres réglementations

-   Zones naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 1 et 2 (ZNIEFF)
-  Zone exposée au risque d'inondation (PPRI)
-  Zone de risque liée aux anciennes carrières
-  Zone de risque liée aux carrières et mouvements de terrain faisant l'objet d'un plan de prévention du risque de mouvements de terrain (PPRMT)
-  Plan d'exposition aux bruits

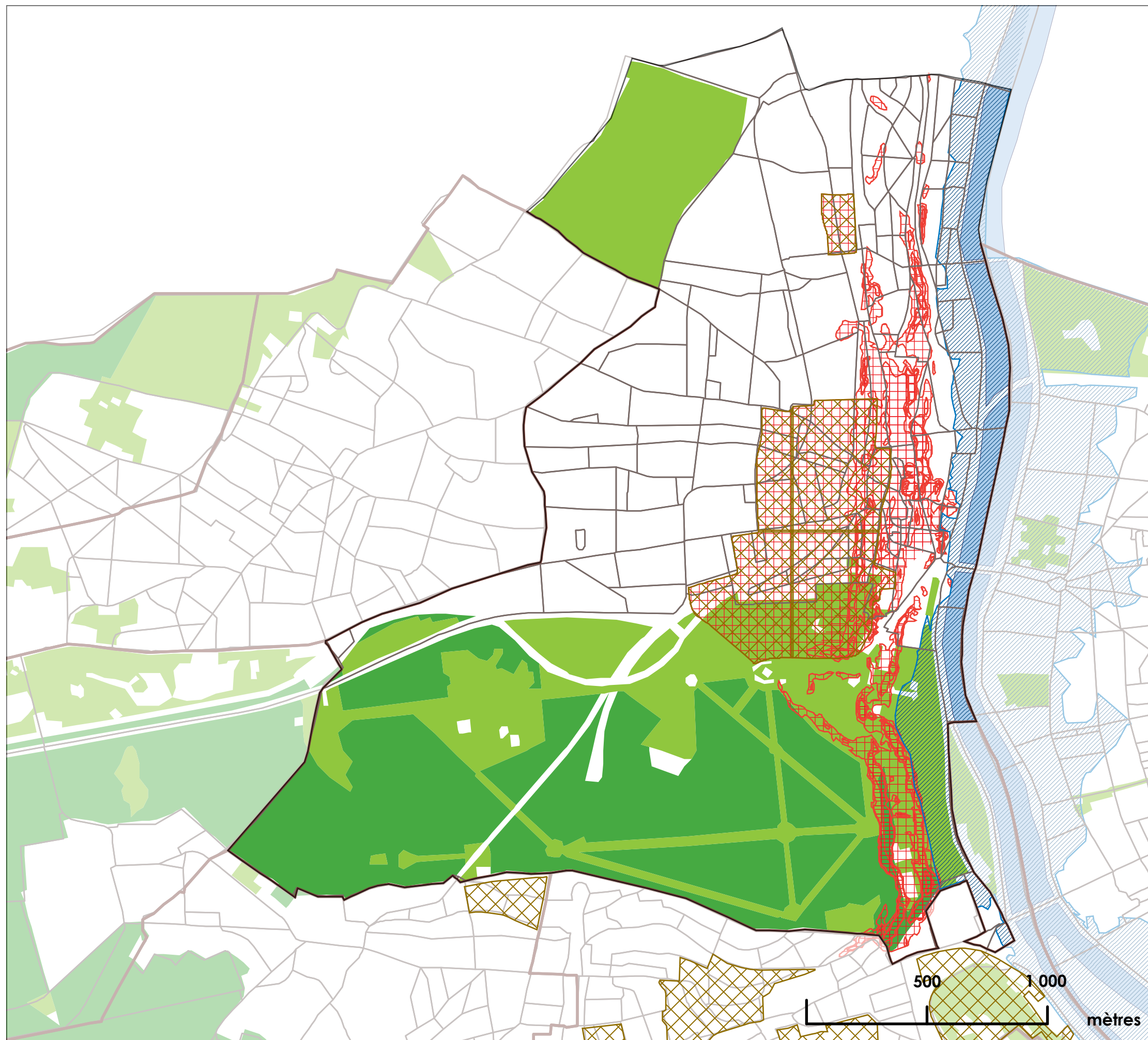
Fond de plan

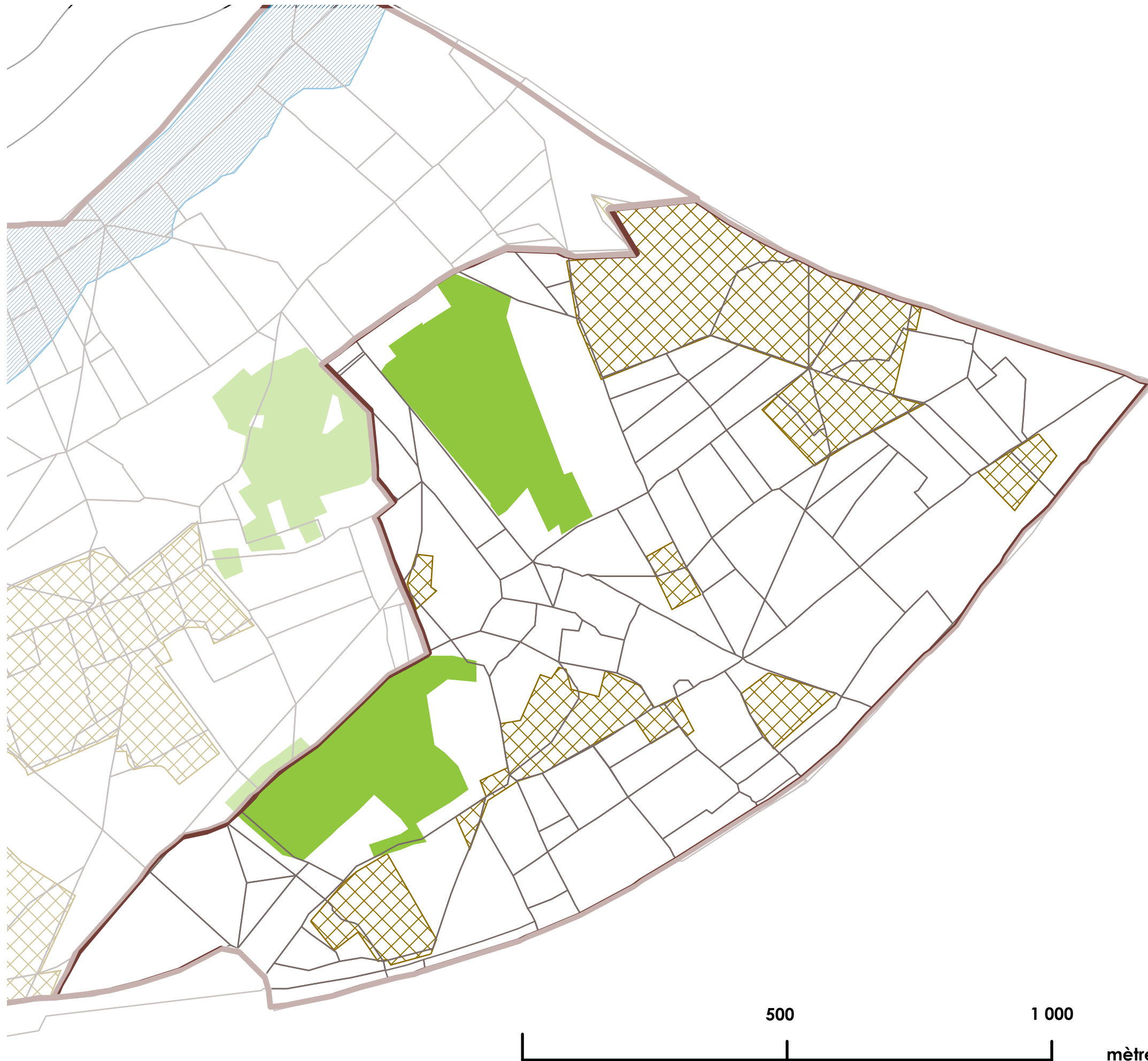
-  limites communales
-  voies routières



500 1 000

mètres









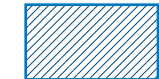



**4. PROTÉGER ET VALORISER
LES ESPACES NATURELS
ET MAÎTRISER LES RESSOURCES
ET LES RISQUES**

**EXTRAIT PAR COMMUNE
- VANVES -**



Protéger les espaces naturels
et la biodiversité

-  Espaces boisés à protéger
-  Espaces de loisirs à préserver

*Éléments d'information
issus d'autres réglementations*

-   Zones naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 1 et 2 (ZNIEFF)
-  Zone exposée au risque d'inondation (PPRI)
-  Zone de risque liée aux anciennes carrières
-  Zone de risque liée aux carrières et mouvements de terrain faisant l'objet d'un plan de prévention du risque de mouvements de terrain (PPRMT)
-  Plan d'exposition aux bruits

Fond de plan

-  limites communales
-  voies routières



500



1 000

mètres





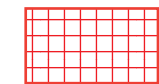

4. PROTÉGER ET VALORISER LES ESPACES NATURELS ET MAÎTRISER LES RESSOURCES ET LES RISQUES

EXTRAIT PAR COMMUNE - VAUCRESSON -



Protéger les espaces naturels
et la biodiversité

-  Espaces boisés à protéger
-  Espaces de loisirs à préserver

Éléments d'information
issus d'autres réglementations

-   Zones naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 1 et 2 (ZNIEFF)
-  Zone exposée au risque d'inondation (PPRI)
-  Zone de risque liée aux anciennes carrières
-  Zone de risque liée aux carrières et mouvements de terrain faisant l'objet d'un plan de prévention du risque de mouvements de terrain (PPRMT)
-  Plan d'exposition aux bruits

Fond de plan

-  limites communales
-  voies routières



500



1 000

mètres





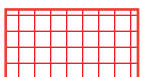

4. PROTÉGER ET VALORISER LES ESPACES NATURELS ET MAÎTRISER LES RESSOURCES ET LES RISQUES

EXTRAIT PAR COMMUNE - VILLE D'AVRAY -



Protéger les espaces naturels
et la biodiversité

-  Espaces boisés à protéger
-  Espaces de loisirs à préserver

Éléments d'information
issus d'autres réglementations

-   Zones naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 1 et 2 (ZNIEFF)
-  Zone exposée au risque d'inondation (PPRI)
-  Zone de risque liée aux anciennes carrières
-  Zone de risque liée aux carrières et mouvements de terrain faisant l'objet d'un plan de prévention du risque de mouvements de terrain (PPRMT)
-  Plan d'exposition aux bruits

Fond de plan

-  limites communales
-  voies routières



500 1 000
mètres